



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
др ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Нови Сад
ул. Радничка бр.13
Посл. бр. И.И. 161/2017
Дана: 24.03.2025. године

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса за подручје Вишег суда и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **ДРАГИЦА САРИЋ** из Сарајева, ул. Руђера Бошковића бр.274, кога заступа Данко Загорчић адвокат у Новом Саду, против извршног дужника **ЖЕЛИМИР ПАНИЋ (ЈМБГ: 1908963800059)** из Степановићева, ул. Његошева бр.18, кога заступа привремени заступник адвокат Вук Вучковић из Новог Сада, Стражиловска 27/1 и Славка Клашња-Панић (треће лице), 21000 НОВИ САД, ул. Јована Храниловића бр. 57/19 спрат 2, ЈМБГ 0605940805014, Љиљана Караноивћ 21000 Нови Сад, ул. Војводе Шупљикца бр. 5/10, ЈМБГ 3001969805046, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- катастарска парцела број 947, површине 504 м², са породичном стамбеном зградом површине 92 м², и помоћном зградом површине 57 м², које се налазе у Степановићеву, улица Његошева бр.18, уписана у Лист непокретности број 963, К.О. Степановићево, катастарска парцела број 948, површине 858 м², са помоћном зградом површине 52 м², која се налази у Степановићеву, улица Његошева бр.18, уписана у Лист непокретности број 963, К.О. Степановићево.

Утврђена вредност непокретности износи **4.849.200,00 динара** а почетна цена на другој јавној продаји чини **50%** од утврђене вредности и износи **2.424.600,00 динара**.

- катастарска парцела број 2042, пољопривредно земљиште, површине 4948 м² које чини њива I. класе површине 3156 м² и њива 3. класе, површине 1792 м², у Степановићеву, потес Север Пескара, уписано у Лист непокретности 963, К.О. Степановићево.

Утврђена вредност непокретности износи **901.900,00 динара** а почетна цена на другој јавној продаји чини **50%** од утврђене вредности и износи **450.950,00 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **22.04.2025. године** са почетком од **11,00 часова** у канцеларији овог извршитеља у Новом Саду, ул. Радничка бр. 13, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан уплати јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број: 205-514131-92 који се води код „NLB Komercijalna banka“ AD Beograd, са позивом на број И.И 161/2017.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

На непокретности која је предмет продаје не остају уписани терети у листу непокретности након продаје.

Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, и у њој живи извршни дужник са породицом.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 161/2017 од 05.02.2025. године у укупном износу од 5.751.100,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Вујадин Масникоса